



SPOŁECZNA  
INICJATYWA  
MIESZKANIOWA  
**SIM Śląsk Sp. z o.o.**

SIM Śląsk Sp. z o.o.  
ul. Michałkowicka 91/U1, 41-500 Chorzów  
NIP 6272772211 REGON 388934331

---

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach przyległych**

**Część 1 – Chorzów**

**Część 2 – Tarnowskie Góry**

**Część 3 - Świętochłowice**

nr postępowania: PR-08/2026/SIM

sporządził:	Michał Linek Marta Byczkowska Laura Pospiech
zatwierdził	Rafał Łataś – Prezes Zarządu

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz terenów przyległych.
2. Zamówienie podzielone jest na trzy części.

CZĘŚĆ 1 - CHORZÓW	
Adres	Chorzów, ul. Michałkowicka 91 1 budynek (w tym biuro) oraz teren zewnętrzny
Termin realizacji	01.06.2026 – 31.01.2027 UWAGA! Zamawiając informuje, że sprzątanie pomieszczeń biurowych może odbywać się w godzinach pracy biura od poniedziałku do piątku od 9:00 do 15:00. Zamawiający informuje o możliwości odbycia wizji dla pomieszczeń biurowych po uprzednim uzgodnieniu. Kontakt ws. wizji 883 378 154
Zakres usługi	Szczegółowy zakres usługi stanowi załącznik nr 1 do postępowania: <ul style="list-style-type: none"><li>– Zestawienie powierzchni</li><li>– Wykaz czynności i częstotliwość wykonywania</li><li>– Mapa</li><li>– Wzór umowy</li></ul>

CZĘŚĆ 2 – TARNOWSKIE GÓRY	
Adres	Tarnowskie Góry, ul. Andersa 32, 34, 36 3 budynki oraz teren zewnętrzny
Termin realizacji	01.06.2026 – 31.01.2027
Zakres usługi	Szczegółowy zakres usługi stanowi załącznik nr 1 do postępowania: <ul style="list-style-type: none"><li>– Zestawienie powierzchni</li><li>– Wykaz czynności i częstotliwość wykonywania</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Mapa</li> <li>– Wzór umowy</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------

CZĘŚĆ 3 – ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Adres	Świętochłowice, nr działek 4462,4464 2 budynki oraz teren zewnętrzny
Termin realizacji	01.08.2026 – 31.01.2027 Uwaga! Zamawiający informuje, że w terminie prowadzenia postępowania budynki objęte usługą są w trakcie budowy. Realizacja usługi rozpocznie się z chwilą oddania budynków do użytkowania i zasiedlenia lokali. Planowany termin zasiedlenia lokali to wrzesień 2026r. Termin ten może ulec przesunięciu.
Zakres usługi	Szczegółowy zakres usługi stanowi załącznik nr 1 do postępowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zestawienie powierzchni</li> <li>– Wykaz czynności i częstotliwość wykonywania</li> <li>– Mapa</li> <li>– Wzór umowy</li> </ul>

- Ofertę można składać na jedną, dwie lub trzy części.
- Wybór oferty nastąpi odrębnie dla każdej części.

## II. PROCEDURA

- Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170.000 zł (zwany dalej Regulaminem), Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie ma w tym przypadku zastosowania.
- Postępowanie prowadzone jest w trybie w trybie szacowania wartości

---

zamówienia z możliwością zawarcia umowy (§2 ust. 6 Regulaminu).

3. Po otwarciu ofert i zapoznaniu się z wartością zamówienia, Zamawiający podejmuje decyzję o dalszym procedowaniu celem zawarcia umowy lub unieważni postępowanie.
4. Decyzja o dalszym procedowaniu postępowania celem zawarcia umowy lub jego unieważnieniu jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
5. Po otwarciu ofert, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) złożonych ofertach, podając informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach;
  - 2) wyborze oferty najkorzystniejszej - jeżeli dotyczy;
  - 3) unieważnieniu postępowania - jeżeli dotyczy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.
7. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert.  
Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że:
  - 1) posiadają niezbędne doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, należycie wykonali (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonują) co najmniej dwie usługi polegające na utrzymaniu czystości w budynkach wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej każdego z budynków nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>, realizowane przez okres co najmniej 6 miesięcy.  
Przez dwie usługi Zamawiający rozumie dwie różne umowy na usługę

---

utrzymania czystości.

- 2) posiadają polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną mnie mniejszą niż 200.000,00 zł
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca składa:
  - 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, złożone na formularzu elektronicznym;
  - 2) referencje potwierdzające posiadane doświadczenie;
  - 3) kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki.

#### **IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, wykonawca składa oświadczenie, złożone na formularzu elektronicznym

#### **V. PRZYGOTOWANIE ORAZ ZŁOŻENIE OFERTY**

1. Na ofertę składa się:
  - 1) cena za usługę podana w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do postępowania,  
  
Uwaga! Ceną oferty jest cena wskazana w formularzu ofertowym, o którym mowa wyżej. Cenę oferty netto z formularza ofertowego należy przenieść do formularza elektronicznego. W przypadku podania w formularzu elektronicznym innej wartości niż wynika z formularza ofertowego Zamawiający uzna za cenę oferty tą wskazaną w formularzu ofertowym. Zamawiający nie bierze pod uwagę ceny oferty wskazanej w formularzu

---

elektronicznym.

- 2) oświadczenie i dokumenty wskazane w rozdziale III ust. 2 zaproszenia;
  - 3) oświadczenie wskazane w rozdziale IV ust. 2 zaproszenia.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
  3. Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301116>
  4. Wszystkie dokumenty należy złożyć w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zaleca się, aby składane dokumenty były w formacie .pdf.
  5. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Michał Linek, Laura Pospiech.
  6. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
  7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
    - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
    - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:  
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
  8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce

---

„Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

## **VI. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Kryterium oceny ofert – cena 100%.
2. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta z najniższą ceną.

## **VII. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawienia dokumentów i oświadczeń oraz do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w szczególności wezwanie do wyjaśnień może dotyczyć rażąco niskiej ceny.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki rachunkowe,
  - 2) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 3) innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami postępowania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

O dokonanej poprawie oczywistych omyłek, Zamawiający informuje Wykonawcę. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

3. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
  - 1) została złożona po terminie składania ofert,
  - 2) została złożona w sposób inny niż opisany w rozdziale V,
  - 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
  - 4) zawiera rażąco niską cenę,
  - 5) Wykonawca nie uzupełnił lub nie poprawił dokumentów/oświadczeń na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym czasie,

- 
- 6) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień treści złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym czasie.
  2. Zamawiający wybiera ofertę spośród ofert nieodrzuconych.
  3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej, w mocy pozostaje oferta pierwotna.

## **VIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

**Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO informujemy, że:**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **SIM Śląsk Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Michałkowicka 91/U1, 41-503 Chorzów.**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@sim-slask.pl](mailto:iod@sim-slask.pl)
3. Państwa dane osobowe są zbierane i przetwarzane są w celu:
  - a. Zawarcia i wykonania umowy – przez okres trwania umowy oraz do czasu zakończenia rozliczeń wynikających z jej wykonania (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
  - b. Wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze - przez okres ich wykonywania oraz przez czas wymagany przepisami prawa (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
  - c. Wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym - przez okres trwania zadania oraz do czasu zakończenia rozliczeń wynikających z jego wykonania (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. e RODO).



- 
- d. Ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres do przedawnienia roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Jeżeli przetwarzanie danych nie jest konieczne do zawarcia lub realizacji umowy, nie wynika z obowiązku prawnego lub uzasadnionego interesu Administratora, możemy poprosić Państwa o wyrażenie zgody na określone sposoby przetwarzania danych. Udzieloną zgodę można w dowolnym momencie wycofać, co pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, które miało miejsce przed jej wycofaniem
  5. Pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa, dane mogą być także przekazane naszym podwykonawcom w celu realizacji zawartych umów.
  6. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
  7. W razie stwierdzenia niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  8. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu i nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

## **IX. Załączniki**

1. Część 1 (Chorzów) załączniki do postępowania – załącznik nr 1
2. Część 2 (Tarnowskie Góry) załączniki do postępowania – załącznik nr 2
3. Część 3 (Świętochłowice) załączniki do postępowania – załącznik nr 3
4. Formularz ofertowy – załącznik nr 4
5. Oświadczenie o obowiązującej stawce VAT - załącznik nr 5
6. Wzór umowy – załącznik nr 6